

AUKČNÍ KARTA

spoluvlastnický podíl 1/2 na rod. domě s pozemky Sobíňov okres Havlíčkův Brod

B1/8/2023

Označení vyhledávatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: AAA INSOLVENCE OK v.o.s.
IČ: 29355940
se sídlem: K Nemocnici 168/18, 741 01 Nový Jičín
insolvenční správce dlužníka:
Ing. Zdeněk Starý CSc.

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 774 040 702, Email: vera.svidova@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na pozemku parc.č. St. 233, jehož součástí je stavba Sobíňov, č.p. 179, a na pozemku parc.č. 412/8, vše v katastrálním území Sobíňov, obec Sobíňov, včetně všech součástí a příslušenství, (dále jen „předmět aukce“).

Adresa: Sobíňov 179, 582 62 Sobíňov, okres Havlíčkův Brod.

Stručný popis předmětu aukce:

RD s pozemky se nachází v okrese Havlíčkův Brod, v obci Sobíňov, okolní zástavbu tvoří řádká zástavba objektů individuálního bydlení. Přístup k RD je z pozemku parc.č. 412/1 (pozemek je ve vlastnictví obce Sobíňov). V obci Sobíňov je k dispozici základní občanská vybavenost. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici ve městě Havlíčkův Brod, ve vzdálenosti cca 20 km od nemovité věci.

Rodinný dům č.p. 179:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, nepodsklepený, s jedním NP a půdním prostorem pod sedlovou střechou. Základy objektu jsou smíšené. Svislé obvodové konstrukce jsou smíšené (kámen, cihla). Stropy jsou s rovným podhledem. Střecha je sedlová, se střešní krytinou z tašek. Klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Fasádní omítky jsou z větší části vápenné, z cca 1/5 novodobé na zateplení. Vnitřní omítky jsou vápenné. Vnitřní keramické obklady jsou provedeny v koupelně a na WC. Okna jsou instalována dřevěná dvojité, dveře jsou hladké plné a prosklené. Podlahy v obytných místnostech tvoří keramické dlažby, v ostatních prostorách jsou keramické dlažby. Vytápění domu je podlahové, prostřednictvím plynového kotle

a dále je možné i prostřednictvím plynových WAF. Elektroinstalace je provedena světelná a motorová. Je proveden rozvod vody studené a teplé, zdrojem teplé vody je kotel ÚT. Vybavení sanity tvoří vana, umyvadlo a WC. Ostatní vybavení tvoří krbová kamna.

Stavba je napojena na IS: voda, elektro, plyn a kanalizace.

Dispoziční řešení:

1.NP – zádveří, kuchyňský kout s obývacím pokojem, 2 pokoje, chodba, koupelna s WC
půdní prostory.

Zastavěná plocha RD činí cca 115 m². Celková obytná plocha činí cca 88 m².

Stavba je v užívání více jak 100 let. Před cca 20 roky byla provedena rozsáhlá rekonstrukce a modernizace. Stavba se k datu ocenění nachází v dobrém, udržovaném technickém stavu.

Příslušenství a součásti tvoří:

- venkovní úpravy: přípojky IS (voda, elektro, kanalizace a plyn), zpevněné plochy, oplocení vč. vrat,

- trvalé porosty: na pozemku zahrady se nachází trvalé porosty – ovocné a okrasné stromy a keře,

- studna: v současné době bez vody,

- kůlna: nepodsklepená, přízemní kůlna, dřevěné konstrukce, se sedlovou střechou, podlaha je hliněná.

Pozemky jsou v jednotném funkčním celku, jsou mírně svažité a nachází se na nich rodinný dům, vedlejší stavba, studna, trvalé porosty a venkovní úpravy. Celková výměra pozemků činí 1 339 m² (dle LV ke dni 24.5.2023). Přístup k rodinnému domu je část po asfaltové a část po nezpevněné zatravněné cestě na parcelách č. 412/1 a 413/1 ve vlastnictví obce Sobiňov.

Zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu aukce, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu aukce, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu aukce zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Poskytovatel upozorňuje, že údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny zejména podle znaleckého posudku č. 7105-265/2022. Vyhlášovatel a poskytovatel považují poskytnuté informace za správné, neručí však za jejich přesnost a úplnost.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden na stránce této aukce na www.internetove-drazby.cz v dokumentech uvedených v přílohách.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 862 400,- Kč

Minimální příhoz: 10 00,- Kč

Maximální příhoz: 200 000,- Kč

Účastník aukce

V souladu s VOP* účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Účastníkem aukce však nemohou být osoby vyloučené dle § 67b zák. č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit čestné prohlášení ani ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale může mu být umožněna.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 22.8.2023 v 10:00 hod.

Datum a čas ukončení aukce: 24.8.2023 v 15:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše aukční jistoty , číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše jistoty: 50 100 Kč

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu: 2111937030/2700 - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce,

jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení kauce: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauce je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kauce:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Termíny prohlídek jsou uvedeny na aukční stránce předmětu aukce na www.internetove-drazby.cz.

Místo konání prohlídky: Sobíňov 179, 582 62 Sobíňov.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Kupní smlouvu v odpovídajícím množství vyhotovení včetně úředně ověřených podpisů Poskytovateli do 3 týdnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Kupní smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Kupní smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci před podpisem kupní smlouvy ze strany vyhlášeovatele na účet majetkové podstaty č. 304352304/0300, nejpozději do 2 měsíců od skončení aukce. Zaplacená jistota se považuje v případě doplacení kupní ceny do plné výše za poslední splátku kupní ceny. Vyhlášeovatel je oprávněn Kupní smlouvu podepsat až po zaplacení celé kupní ceny.

Poplatky spojené s katastrem nemovitostí hradí výlučně ze svého kupující.

Odměna poskytovatele

Odměnu Poskytovateli hradí v případě uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny výhradně Vyhlášeovatel.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost poskytovatele nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Kupní cena nabídnutá vítězem aukce podléhá odsouhlasení zajištěného věřitele.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor Kupní smlouvy

V Praze dne 31.7.202

* VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz